

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.30

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	125 878,62р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	467 010,40р.
1.2.1.	за содержание дома	161 354,88р.
1.2.2.	за текущий ремонт	242 226,88р.
1.2.3.	за услуги управления	63 428,64р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	463 262,09р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	463 262,09р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	500 333,84р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	88 806,87р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	28 625,91р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	32 374,22р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,20%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	63428,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18564,48
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21658,56
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	31869,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	618,82
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	66213,31
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1237,69
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5723,66
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15469,34
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				275550,32
Внутреннее благоустройство				
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Обрезка кустарника	40,00	м	22,10	883,82
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				6182,73
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	3432,51	3432,51
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	2,00	м3	1375,11	2750,23
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 20.70	100 м2	319,91	6622,07
Ремонт изгороди				
Изгородь				105723,71
Установка с изготовлением металлических	38,50	м2	2651,84	102095,79
Окраска металлической изгороди	17,50	м2	207,31	3627,91
Вывоз мусора				
Газон				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	3,00	м3	1375,11	4125,34
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4646,05
Подметание тротуаров и междворовых проездов	12 / 1.00	дом	194,89	2338,71
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	3 / 2.50	100 м2	46,58	349,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 2.50	100 м2	47,84	239,18
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1.00	дом	191,34	382,68

Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2.50	100 м2	50,66	126,66
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Итого				128183,73
Инженерные сети				16554,45
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Полотенцесушитель				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31
Отопление				7928,01
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	234,45	2344,54
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 9.82	1000м3	258,52	5077,25
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	506,21	506,21
Канализация				8281,13
Прочистка канализации внутренней	46,00	м	157,06	7224,80
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1056,33	1056,33
Смена запорной арматуры вентилей				13088,73
ХВС				8260,01
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	1,00	шт	2540,68	2540,68
Смена вентилей	5,00	шт	1143,87	5719,33
Отопление				
Смена вентилей	4,00	шт	1207,18	4828,72
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	9,82	1000м3	1276,22	12532,47
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	882,92	882,92
Смена труб				43405,91
ХВС				5694,08
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,00	м	1376,62	2753,24
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	1470,42	2940,84
Отопление				32929,99
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	10,00	м	1218,78	12187,81
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	24,00	м	787,09	18890,26
Смена труб Д 76 на сварке	1,00	м	1851,92	1851,92
Полотенцесушитель				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,00	м	1645,86	3291,73
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	1,00	м	1490,12	1490,12
Итого				87059,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	26,00	м2	43,86	1140,36
Остекление				
Окно				4065,54
Смена стекол площадью до 0,5 м2	1,30	м2	1176,24	1529,11
Смена стекол 2-3 мм площадью до 1м2	1,68	м2	1509,78	2536,43
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Укрепление оконных переплетов	2,00	створка	442,82	885,65
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	14 / 16.00	этаж	86,59	19396,15
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	4,00	шт	31,66	126,63
Ремонт отмосток				13267,94
Стены				
Заделка трещин в кирпичной стене цементным раствором	63,80	м	157,48	10046,98
Отмостка				
Ремонт отмостки	3,30	м2	976,05	3220,96
Прочие				
Фасад				
Обработка плит герметиком	1,00	шт	2040,96	2040,96
Итого				40923,21
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	4805,00	м2	3,14	15108,91
Итого				15108,91
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	2,00	шт	1594,50	3189,00
Итого				3189,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	43
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	45 029,22р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Handwritten signature